

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@breda.nl>  
**Sent:** 3/28/2024 11:41:26 AM  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@maasjacobs.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** RE: Effen

Hoi 5.1.2e,

Ik heb er even snel doorheen gekeken. Met nog wat aanvulling lijkt deze me een prima gespreksopener voor op de intaketafel. Ik zou nog graag iets meer richting zien in het woonprogramma. Iets meer duiding van de verdeling/verhouding in de categorieën conform 30-40-30 en de typologie (grondgebonden vs gestapeld), zodat duidelijk wordt voor welke doelgroepen er wordt gezocht in deze uitbreiding van de woningvoorraad van Effen. Dat maakt een koppeling met het Gebiedsprofiel makkelijker. Daarnaast ook nog wat meer ingaan op de ecologische/hydrologische kansen die hier liggen. Tevens benoemen dat de locatie aansluit op de bestaande kern. Aangezien we hier nu te maken hebben met een gebied dat in de groenblauwe mantel ligt en er een herbegrenzing van het stedelijk gebied noodzakelijk zal zijn, is het raadzaam om bovenstaande punten wat nadrukkelijker te benoemen aan de voorkant. Met deze aanpassingen verwerkt zou ik je adviseren het in te dienen voor de intaketafel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e  
T 5.1.2e  
M 5.1.2e  
5.1.2e @breda.nl



**GEMEENTE  
BRED**

**Stadskantoor**  
Claudius Prinsenlaan 10  
4811 DJ Breda  
T (076) 14076  
[www.breda.nl](http://www.breda.nl)  
*Op vrijdag afwezig*

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** woensdag 27 maart 2024 15:45  
**Aan:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: Effen

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @maasjacobs.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Hoi 5.1.2e

Had jij de memo en tekening in goede orde ontvangen en heb je hier voldoende aan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
5.1.2e

**Maas-Jacobs Vastgoed B.V.**  
De Ambachten 31, 4881 XZ Zundert  
T 076 597 5200  
M 5.1.2e  
E 5.1.2e @maasjacobs.nl  
W [www.maasjacobs.nl](http://www.maasjacobs.nl)

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht heeft ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** donderdag 14 maart 2024 11:14

Aan: 5.1.2e [redacted]@breda.nl

Onderwerp: Effen

Hoi 5.1.2e [redacted],

Hierbij een korte memo inzake Effen. Tevens een eerste stedenbouwkundige verkenning van het gebied, zoals gisteren getoond.

Ik wist niet goed hoe de memo precies op te stellen, dus laat het vooral weten als je zaken mist of anders op papier wilt hebben.

Dank vast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted]

5.1.2e [redacted]

**Maas-Jacobs Vastgoed B.V.**

De Ambachten 31, 4881 XZ Zundert

T 076 597 5200

M 5.1.2e [redacted]

E 5.1.2e [redacted]@maasjacobs.nl

W [www.maasjacobs.nl](http://www.maasjacobs.nl)

*De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht heeft ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.*

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2